ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СТРАЖИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Йордан Цонев Цонев
Кмет на Община Стражица

ОТНОСНО: Актуализиране на базисни наемни цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с обявяване на официалния индекс на инфлация за 2021г. определен от ТСБ-Север гр.В.Търново с писмо вх.№ 179-1/24.01.2022г. и повишаване цената на средно рентно плащане по данни на ОД „Земеделие" гр.В.Търново

П Р Е Д Л А Г А М:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.5, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-гр.Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл.35, чл.58, ал.1 от НРПУРОИ, Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.Да се индексират наемните базисни цени за помещения, терени в регулация и язовири - общинска собственост с официалния индекс на инфлация за 2021г. определен от ТСБ-Север гр.В.Търново в размер на 107.8%, като в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се направят следните изменения:

1.1.В чл.27, ал.1 от точка 1 до точка 12, месечните наемни базисни цени за отдаване под наем на помещения общинска собственост, се променят както следва:

- в точка 1 цифрата 0,72 лева, става 0,78 лева;
- в точка 2 цифрата 0,29 лева, става 0,31 лева;
- в точка 3 цифрата 4,28 лева, става 4,61 лева;
- в точка 4 цифрата 2,85 лева, става 3,07 лева;
- в точка 5 цифрата 2,85 лева, става 3,07 лева;
- в точка 6 цифрата 1,44 лева, става 1,55 лева;
- в точка 7 цифрата 6,65 лева, става 7,17 лева;
- в точка 8 цифрата 1,44 лева, става 1,55 лева;
- в точка 9 цифрата 0,95 лева, става 1,02 лева;
- в точка 10 цифрата 4,28 лева, става 4,61 лева;
- в точка 11 цифрата 0,95 лева, става 1,02 лева;
- в точка 12 цифрата 1,98 лева, става 2,13 лева;

1.2.В чл.27, ал.2 от точка 1 до точка 4, месечните наемни базисни цени за терени, общинска собственост, се променят както следва:

- в точка 1 цифрата 33,04 лева, става 35,62 лева;
- в точка 2 цифрата 55,06 лева, става 59,35 лева;
- в точка 3 цифрата 22,02 лева, става 23,74 лева;
- в точка 4 цифрата 11,01 лева, става 11,87 лева;

1.3.В чл.33 от точка а/ до точка е/, месечните наемни базисни цени за отдаване под наем на язовири, се променят както следва:

- в точка а/ цифрата 2,27 лева/дка, става 2,45 лева/дка;
- в точка б/ цифрата 2,13 лева/дка, става 2,30 лева/дка;
- в точка в/ цифрата 1,92 лева/дка, става 2,07 лева/дка;
- в точка г/ цифрата 1,73 лева/дка, става 1,86 лева/дка;
- в точка д/ цифрата 1,53 лева/дка, става 1,65 лева/дка;
- в точка е/ цифрата 1,34 лева/дка, става 1,44 лева/дка.

1.4.В чл.34 от точка 1 до точка 3, базисните наемни цени за дка обработваема площ в регулация, се променят както следва:

- в точка 1 цифрата 65,00 лева, става 70,00 лева и цифрата 35,00 лева, става 38,00 лева;
- в точка 2 цифрата 49,00 лева, става 53,00 лева и цифрата 25,00 лева, става 27,00 лева;
- в точка 3 цифрата 25,00 лева, става 27,00 лева;

2. В чл.58, ал. 2 – „Началната цена на 1 дка. Земеделска земя се определя за период от 1 стопанска година според вида и категорията на земята се променя както следва“:

Било:

Начин на трайно ползване	Категория на земята									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.
НИВИ	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
ТРАЙНИ НАСАЖ-ДЕНИЯ	24,00	24,00	22,00	22,00	20,00	20,00	18,00	18,00	16,00	16,00
ЛИВАДИ	17,34	17,34	17,34	17,34	17,34	17,34	17,34	17,34	17,34	17,34
МЕРИ, ПАСИЩА	08,50	08,50	08,50	08,50	08,50	08,50	08,50	08,50	08,50	08,50
ДРУГИ СЕЛСК. ТЕРИТОРИИ	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
ХРАСТИ	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00

Става:

Начин на трайно ползване	Категория на земята									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.	лв.
НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
ТРАЙНИ НАСАЖ-ДЕНИЯ	26,00	26,00	24,00	24,00	22,00	22,00	20,00	20,00	18,00	18,00
ЛИВАДИ	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
МЕРИ, ПАСИЩА	09,00	09,00	09,00	09,00	09,00	09,00	09,00	09,00	09,00	09,00
ДРУГИ СЕЛСК. ТЕРИТОРИИ/ ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00

3. В чл.58, ал.6 се променя както следва:

БИЛО:
Цената за предоставяне право на ползване за устройване на пчелини върху земя от ОПФ и ОГФ /с изключение на земи пасища, мери и ливади/ е 55 лв./дка. на година.

СТАВА:
Цената за предоставяне право на ползване за устройване на пчелини върху земя от ОПФ и ОГФ /с изключение на земи пасища, мери и ливади/ е 60 лв./дка. на година.

Приложение: 1. Писмо вх.№ 179-1/24.01.2022г. от ТСБ-Север гр.В.Търново

С уважение,

Йордан Цонев
Кмет на Община Стражица

ОБЩИНА КМЕТ СТРАЖИЦА

Съгласувал:
Галина Антова
Началник отдел УС

Изготвил:
Нели Петкова
Главен специалист ООУС