ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация

ПРОТОКОЛ № 26

Днес, 27.11.2025, от 15:00 часа в град Стражица, в Заседателна зала на Община Стражица с адрес гр. Стражица, ул. "Дончо Узунов" №9 се проведе заседание на Постоянна комисия по "ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация".

Присъствали:

Председател: Димчо Георгиев Димов
Секретар: Ралица Чавдарова Сергиева

- Ани Николаева Брайнова
- Атанас Костадинов Костов
- Детелина Кирилова Борисова
- Исмаил Мехмедов Моликов
- Стоян Тодоров Стоянов

Присъствали още:

Кмет на Община Стражица - Йордан Цонев, Председател ОбС - Илиян Маринов, Адв. ОбС - Ивайло Андреев, Дир. дир. "РРУТ" - Красимира Жеязкова, Дир. дир. "БИМП" - Петя Атанасова, Нач. отдел "УОС' - Галина Антова, Гл. експерт "Сигурност и ОМП" - Петя Стоянова;

Дневен ред

Обсъждане и приемане на дневен ред на заседание на ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация, проведено на 27.11.2025 г.

1. № ОбС_333 / 12.11.2025

Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет Стражица за периода 01.01.2025 г.-30.06.2025 г.

Докл.: Кмета на общината

2. № ОбС_346 / 20.11.2025

Приемане План за защита при бедствия на община Стражица.

Докл.: Кмета на общината

3. № ОбС_343 / 18.11.2025

Информация за актуализираното разпределение на промените по бюджета на Община Стражица за периода 01.07.2025 г. - 30.09.2025 г.

Докл.: Кмета на общината

4. № ОбС_323 / 10.11.2025

Приемане на актуализиран План за действие на общинските концесии на Община Стражица за период 2021 - 2027 г.

Докл.: Кмета на общината

5. № ОбС_324 / 10.11.2025

Приемане на годишен отчет за изпълнението Плана за действие на общинските концесии и сключените концесионни договори на Община Стражица за 2024 г.

Докл.: Кмета на общината

6. № ОбС_340 / 17.11.2025

Прекратяване на съсобственост между Община Стражица и Маргарита Николова Арнаудова чрез продажба на общинската част представляваща част от Урегулиран поземлен имот XIII, кв.48 по плана на с. Кесарево, с площ 35 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

7. № ОбС_334 / 13.11.2025

Включване в Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и учредяване възмездно право на пристрояване за разширение с площ 18,40 кв.м. на съществуваща гаражна клетка №27, находяща се в УПИ I-за ОЖС и търговия, кв,73 по плана на гр. Стражица.

Докл.: Кмета на общината

8. № ОбС_336 / 13.11.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XIII, кв.156 по плана на гр. Стражица, с площ 608 кв.м. заедно с 110,38 кв.м. незавършено строителство.

Докл.: Кмета на общината

9. № ОбС_325 / 10.11.2025

Прехвърляне от публична в частна общинска собственост на УПИ XIX- „За обществено обслужване“, кв.44 по плана на с. Асеново, с площ 842 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

10. № ОбС_300 / 16.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-177, кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 950 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

11. № ОбС_301 / 16.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VII-177, кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 1030 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

12. № ОбС_294 / 10.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите — общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-98, кв.7 по плана на с. Царски извор, с площ 1000 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

13. Питания и отговори на питания.

СТАНОВИЩЕ

Обсъждане и приемане на дневен ред на заседание на ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация, проведено на 27.11.2025 г.

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0
Не гласувал: 1

Становище на комисията: Комисията прие дневния ред!

1. № ОбС_333 / 12.11.2025

Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет Стражица за периода 01.01.2025 г.-30.06.2025 г.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

2. № ОбС_346 / 20.11.2025

Приемане План за защита при бедствия на община Стражица.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

3. № ОбС_343 / 18.11.2025

Информация за актуализираното разпределение на промените по бюджета на Община Стражица за периода 01.07.2025 г. - 30.09.2025 г.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За

2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

4. № ОбС_323 / 10.11.2025

Приемане на актуализиран План за действие на общинските концесии на Община Стражица за период 2021 - 2027 г.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

5. № ОбС_324 / 10.11.2025

Приемане на годишен отчет за изпълнението Плана за действие на общинските концесии и сключените концесионни договори на Община Стражица за 2024 г.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

6. № ОбС_340 / 17.11.2025

Прекратяване на съсобственост между Община Стражица и Маргарита Николова Арнаудова чрез продажба на общинската част представляваща част от Урегулиран поземлен имот XIII, кв.48 по плана на с. Кесарево, с площ 35 кв.м.

ДИМЧО ДИМОВ: Имате думата.

ДЕТЕЛИНА БОРИСОВА: Няма как да съществува УПИ под 300 кв.м., защо е написано така?

ГАЛИНА АНТОВА: Пише за част от УПИ.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

7. № ОбС_334 / 13.11.2025

Включване в Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и учредяване възмездно право на пристрояване за разширение с площ 18,40 кв.м. на съществуваща гаражна клетка №27, находяща се в УПИ I-за ОЖС и търговия, кв,73 по плана на гр. Стражица.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За
6. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0
Не гласували: 1

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

8. № ОбС_336 / 13.11.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот XIII, кв.156 по плана на гр. Стражица, с площ 608 кв.м. заедно с 110,38 кв.м. незавършено строителство.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

9. № ОбС_325 / 10.11.2025

Прехвърляне от публична в частна общинска собственост на УПИ XIX- „За обществено обслужване“, кв.44 по плана на с. Асеново, с площ 842 кв.м.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

10. № ОбС_300 / 16.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-177, кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 950 кв.м.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

11. № ОбС_301 / 16.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VII-177, кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 1030 кв.м.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

12. № ОбС_294 / 10.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите — общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-98, кв.7 по плана на с. Царски извор, с площ 1000 кв.м.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

13. Питания и отговори на питания.

Становище на комисията: Няма постъпили изказвания, предложения и въпроси.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п /

/Димчо Димов/

ПРОТОКОЛИСТ: /п /

/В. Димитрова/