ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация

ПРОТОКОЛ № 25

Днес, 28.10.2025, от 14:00 часа в град Стражица, в Заседателна зала на Община Стражица с адрес гр. Стражица, ул. "Дончо Узунов" №9 се проведе заседание на Постоянна комисия по "ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация".

Присъствали:

Председател: Димчо Георгиев Димов
Секретар: Ралица Чавдарова Сергиева

- Ани Николаева Брайнова
- Атанас Костадинов Костов
- Детелина Кирилова Борисова
- Исмаил Мехмедов Моликов

Отсъствали:

- Стоян Тодоров Стоянов

Присъствали още: Кмет на Община Стражица - Йордан Цонев, Зам. Кмет - Стела Соколова, Председател ОбС - Илиян Маринов, Адв. ОбС - Ивайло Андреев, Нач. отдел 'УОС' - Галина Антова;

Дневен ред

Обсъждане и приемане на дневен ред на заседание на ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация, проведено на 28.10.2025 г.

1. № ОбС_284 / 03.10.2025

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Докл.: Кмета на общината

2. № ОбС_311 / 22.10.2025

Отчет за дейността на Общински съвет Стражица и неговите комисии за периода 01.01.2025 - 30.06.2025 г.

Докл.: Председател ОбС Стражица

3. № ОбС_312 / 23.10.2025

Участие на Община Стражица с проектно предложение по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г.

Докл.: Кмета на общината

4. № ОбС_308 / 20.10.2025

Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закон за устройство на територията с Татяна Иванова Ангелова.

Докл.: Кмета на общината

5. № ОбС_306 / 17.10.2025

Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията с Ерол Юсуфов Юсеинов с постоянен адрес: с. Кесарево, ул.“Гробарска“ № 2.

Докл.: Кмета на общината

6. № ОбС_305 / 16.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Двуетажна паянтова жилищна сграда със ЗП 54,00 кв.м. /самосрутваща се и негодна за обитаване/ и Навес с три оградни стени със ЗП 48,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот XII-421, кв.61 по плана на с. Сушица. с площ 540 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

7. № ОбС_300 / 16.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-177, кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 950 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

8. № ОбС_301 / 16.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VII-177, кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 1030 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

9. № ОбС_304 / 16.10.2025

Включване в Програмата за управление н разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот I-73,74, кв.47 по плана на с. Лозен, с площ 880 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

10. № ОбС_294 / 10.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите — общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-98, кв.7 по плана на с. Царски извор, с площ 1000 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

11. № ОбС_295 / 10.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на гаражни клетки № 6, 7, 8, 22, 23 в УПИ I -„За ОЖС и търговия", кв.73, гр. Стражица.

Докл.: Кмета на общината

12. № ОбС_296 / 10.10.2025

Допускане за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: Урегулиран поземлен имот II - „За търговия и услуги“ в кв. 132, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докл.: Кмета на общината

13. Питания и отговори на питания.

СТАНОВИЩЕ

Обсъждане и приемане на дневен ред на заседание на ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация, проведено на 28.10.2025 г.

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията прие дневния ред!

1. № ОбС_284 / 03.10.2025

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ДИМЧО ДИМОВ: Имате думата.

ДЕТЕЛИНА БОРИСОВА: Кое налага отмяната?

ИЛИЯН МАРИНОВ: Отменен е чл. 24а, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и това налага тази промяна в Наредбата.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За

4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

2. № ОбС_311 / 22.10.2025

Отчет за дейността на Общински съвет Стражица и неговите комисии за периода 01.01.2025 - 30.06.2025 г.

ДИМЧО ДИМОВ: Имате думата.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Уважаеми, колеги в настоящия отчет представяме дейността на Общински съвет Стражица за полугодието. Проведени са 7 заседания на общинския съвет, 34 заседания на ПК, 121 обсъдени предложения. В отчетния период актуализирахме всички подзаконови нормативни актове, във връзка със Закона за въвеждане на еврото в РБ. В този период нямаме върнати решения. Системата с която работим вече втора година ИСОС има още подобрения и актуализация. Благодаря на председателите на комисиите, че бърза навлязоха в нещата и работата върви. Започнахме и подготовката за приемане на Етичен кодекс на общинския съветник, като приключим ще го видите.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

3. № ОбС_312 / 23.10.2025

Участие на Община Стражица с проектно предложение по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г.

ДИМЧО ДИМОВ: Имате думата.

ДЕТЕЛИНА БОРИСОВА: Пише физкултурен салон последно физкултурен салон ли е или спортна зала?

ИЛИЯН МАРИНОВ: По време на пандемията училището отказа да ползва салона и той отново се върна на общината. В Акта за общинска собственост пише публична общинска собственост - Физкултурен салон с многофункционално предназначение към СОУ "Ангел Каралийчев" със ЗП 2003 кв.м. състоящ се от: спортна зала и т.н.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

4. № ОбС_308 / 20.10.2025

Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закон за устройство на територията с Татяна Иванова Ангелова.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

5. № ОбС_306 / 17.10.2025

Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията с Ерол Юсуфов Юсеинов с постоянен адрес: с. Кесарево, ул.“Гробарска“ № 2.

ДИМЧО ДИМОВ: Имате думата.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Колеги, знаете това решение го взехме на предното заседание, във връзка с едни тълкувателни решения на съда. Областния управител ни върна решението за ново разглеждане, тъй като Кмета на с. Кесарево не се е изказал по точката. Предложението е решението да бъде отменено и да се вземе ново решение.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

6. № ОбС_305 / 16.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Двуетажна паянтова жилищна сграда със ЗП 54,00 кв.м. /самосрутваща се и негодна за обитаване/ и Навес с три оградни стени със ЗП 48,00 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот XII-421, кв.61 по плана на с. Сушица. с площ 540 кв.м.

ДИМЧО ДИМОВ: Имате думата.

ИЛИЯН МАРИНОВ: Това е една къща, която се намира зад кметството и се събаря.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

7. № ОбС_300 / 16.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-177, кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 950 кв.м.

ДИМЧО ДИМОВ: Имате думата.

ДЕТЕЛИНА БОРИСОВА: Къде се намира?

ЙОРДАН ЦОНЕВ – Кмет на Община Стражица: В така наречената „махала“.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

8. № ОбС_301 / 16.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VII-177, кв.72 по плана на с. Царски извор, с площ 1030 кв.м.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

9. № ОбС_304 / 16.10.2025

Включване в Програмата за управление н разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот I-73,74, кв.47 по плана на с. Лозен, с площ 880 кв.м.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

10. № ОбС_294 / 10.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите — общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II-98, кв.7 по плана на с. Царски извор, с площ 1000 кв.м.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6

Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

11. № ОбС_295 / 10.10.2025

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на гаражни клетки № 6, 7, 8, 22, 23 в УПИ I -„За ОЖС и търговия", кв.73, гр. Стражица.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 5
Против: 0
Въздържал се: 0
Не гласувал: 1

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

12. № ОбС_296 / 10.10.2025

Допускане за изработване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: Урегулиран поземлен имот II - „За търговия и услуги“ в кв. 132, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За

2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

13. Питания и отговори на питания.

Становище на комисията: Няма постъпили изказвания, предложения и въпроси.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п /

/Димчо Димов/

ПРОТОКОЛИСТ: /п /

/В. Димитрова/