# ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация

# ПРОТОКОЛ № 23

Днес, 29.09.2025, от 15:00 часа в град Стражица, в Заседателна зала на Община Стражица с адрес гр. Стражица, ул. "Дончо Узунов" №9 се проведе заседание на Постоянна комисия по "ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация".

Присъствали:

Председател: Димчо Георгиев Димов
Секретар: Ралица Чавдарова Сергиева

- Ани Николаева Брайнова
- Атанас Костадинов Костов
- Детелина Кирилова Борисова
- Исмаил Мехмедов Моликов
- Стоян Тодоров Стоянов

Присъствали още: Кмет на Община Стражица - Йордан Цонев, Зам. Кмет - Мария Бъчварова, Председател ОбС - Илиян Маринов, Адвокат ОбС - Ивайло Андреев, Гл. счет. - Габриела Нотева, Дир. дир. "БИМП" - Петя Атанасова, Нач. Отдел „ОС“ – Галина Антова;

## Дневен ред

Обсъждане и приемане на дневен ред на заседание на ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация, проведено на 29.09.2025 г.

**1. № ОбС_279 / 23.09.2025**

Проектобюджет за 2026 г. и актуализирана бюджетна прогноза за 2027 - 2028 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

Докл.: Кмета на общината

**2. № ОбС_263 / 15.09.2025**

Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново.

Докл.: Кмета на общината

**3. № ОбС_269 / 15.09.2025**

Прекратяване на съсобственост между Община Стражица и Веска Николова Кирилова, върху общинската част, представляваща Гараж № 2 със ЗП 22,35 кв.м. от къща 2, група Б, находяща се в УПИ II, кв.39 по плана на гр. Стражица, чрез продажба частта на общината.

Докл.: Кмета на общината

**4. № ОбС_258 / 15.09.2025**

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите — общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XVIII, кв.120 по ПУП на гр. Стражица, с площ 1206 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

**5. № ОбС_259 / 15.09.2025**

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II - За жилищно строителство в кв.90 по плана на гр. Стражица, с площ 931.00 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

**6. № ОбС_260 / 15.09.2025**

Продажба на Урегулиран поземлен имот XVIII-382,389, кв.36 по ПУП на гр. Стражица, с площ 875 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

**7. № ОбС_264 / 15.09.2025**

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот V-160, кв.71 по плана на с. Царски извор, с площ 1660 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

**8. № ОбС_265 / 15.09.2025**

Включване в Програмата за управление и разпореждане е имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-74, кв.6 по плана на с. Царски извор, с площ 740 кв.м.

Докл.: Кмета на общината

**9. Питания и отговори на питания.**

## СТАНОВИЩЕ

Обсъждане и приемане на дневен ред на заседание на ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация, проведено на 29.09.2025 г.

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

**Становище на комисията: Комисията прие дневния ред!**

**1. № ОбС_279 / 23.09.2025**

Проектобюджет за 2026 г. и актуализирана бюджетна прогноза за 2027 - 2028 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

ДИМЧО ДИМОВ: Имате думата.

ЙОРДАН ЦОНЕВ – Кмет на община Стражица: Това е изискуем документ.

ПЕТЯ АТАНАСОВА: Има техническа грешка в Приложение №8 в приходи и трансфери за 2024 г. сумите са в лева, а трябват да бъдат в евро. Това се е получило при грешка в програмния продукт FAS за която сигнализирахме и ще бъде отстранена.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

**Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!**

**2. № ОбС_263 / 15.09.2025**

Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново.

ДИМЧО ДИМОВ: Имате думата.

ДЕТЕЛИНА БОРИСОВА: Тези големи суми явно са за цялата територия.

ЙОРДАН ЦОНЕВ – Кмет на община Стражица: Ние не сме акционери. Да за цялата област.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За

3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

**Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!**

**3. № ОбС_269 / 15.09.2025**

Прекратяване на съсобственост между Община Стражица и Веска Николова Кирилова, върху общинската част, представляваща Гараж № 2 със ЗП 22,35 кв.м. от къща 2, група Б, находяща се в УПИ II, кв.39 по плана на гр. Стражица, чрез продажба частта на общината.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

**Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!**

**4. № ОбС_258 / 15.09.2025**

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите — общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XVIII, кв.120 по ПУП на гр. Стражица, с площ 1206 кв.м.

ДИМЧО ДИМОВ: Имате думата.

ЙОРДАН ЦОНЕВ – Кмет на община Стражица: Искане за закупуване на земята под законнопостроена къща.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

**Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!**

**5. № ОбС_259 / 15.09.2025**

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот II - За жилищно строителство в кв.90 по плана на гр. Стражица, с площ 931.00 кв.м.

ДИМЧО ДИМОВ: Имате думата.

ЙОРДАН ЦОНЕВ – Кмет на община Стражица: Имота се намира на кръстовището на ул. „Белянка“ с ул. „Драва“.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

**Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!**

**6. № ОбС_260 / 15.09.2025**

Продажба на Урегулиран поземлен имот XVIII-382,389, кв.36 по ПУП на гр. Стражица, с площ 875 кв.м.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

**Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!**

**7. № ОбС_264 / 15.09.2025**

Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот V-160, кв.71 по плана на с. Царски извор, с площ 1660 кв.м.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

**Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!**

**8. № ОбС_265 / 15.09.2025**

Включване в Програмата за управление и разпореждане е имотите - общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-74, кв.6 по плана на с. Царски извор, с площ 740 кв.м.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

**Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!**

**9. Питания и отговори на питания.**

**Становище на комисията:** Няма постъпили изказвания, предложения и въпроси.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п /

/Димчо Димов/

ПРОТОКОЛИСТ: /п /

/В. Димитрова/