ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация

ПРОТОКОЛ № 20

Днес, 25.06.2025, от 15:00 часа в град Стражица, в Заседателна зала на Община Стражица на адрес гр. Стражица, ул. „Дончо Узунов“ №9 се проведе заседание на Постоянна комисия по "ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация".

Присъствали:

Председател: Димчо Георгиев Димов - Присъствал
Секретар: Ралица Чавдарова Сергиева - Присъствал

- Ани Николаева Брайнова
- Атанас Костадинов Костов
- Детелина Кирилова Борисова
- Стоян Тодоров Стоянов

Отсъствали: Ани Брайнова и Исмаил Моликов

Присъствали още: Кмет на Община Стражица - Йордан Цонев, Зам. Кмет - Мария Бъчварова, Председател ОбС - Илиян Маринов, Юрист ОбС - Ивайло Андреев, Юрист на общината - Десислава Маринова, Секретар на общината - Ренета Нотева, Дир. Дир. "БИМП" - Петя Атанасова, 'РЗВО" - Клара Трифонова;

Дневен ред

Обсъждане и приемане на дневен ред на заседание на ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация, проведено на 25.06.2025 г.

1. № ОбС_167 / 20.05.2025
Годишен отчет за изпълнението на бюджета на Община Стражица и сметките за средства от Европейския съюз за 2024 г.

Докл.: Кмета на общината

2. № ОбС_160 / 19.05.2025
Проект на Наредба за опазване на обществения ред, безопасността на движението и сигурността на гражданите на територията на община Стражица.

Докл.: Кмета на общината

3. № ОбС_178 / 13.06.2025

Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет Стражица за периода 01.07.2024 г. - 31.12.2024 г.

Докл.: Кмета на общината

4. № ОбС_180 / 13.06.2025
Споразумение за сътрудничество между ОБЩИНА СТРАЖИЦА и Тихомир Стоев, ЕГН ХХХХХХХХ, с постоянен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. В. Търново, при изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) за строеж „Изграждане на канализация и реконструкция на водопровод по улица с О.Т. 272-О.Т. 276 по плана на село Кесарево, община Стражица, област В. Търново".

Докл.: Кмета на общината

5. № ОбС_179 / 13.06.2025
Съгласие за допускане изработване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти II - "За озеленяване'', IV - „За жилищно строителство и магазин", V - „За читалище" и VI - „За детска площадка" в кв. 51, с. Камен, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докл.: Кмета на общината

6. № ОбС_177 / 13.06.2025
Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закон за устройство на територията с „АД АЛЕКСИЕВИ“ ЕООД, ЕИК 204047106.

Докл.: Кмета на общината

7. № ОбС_176 / 13.06.2025
Продажба на Урегулиран поземлен имот III, кв.76 по плана на гр. Стражица. с площ 615,00 кв.м. заедно с 313,00 кв.м. незавършено строителство.

Докл.: Кмета на общината

8. № ОбС_183 / 17.06.2025
Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закон за устройство на територията с ‚МЕТАТРИМ“ ООД, ЕИК 205248763.

Докл.: Кмета на общината

9. Питания и отговор на питания.

СТАНОВИЩЕ

Обсъждане и приемане на дневен ред на заседание на ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация, проведено на 25.06.2025 г.

Поименно гласуване:

1. Атанас Костадинов Костов: За
2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Ралица Чавдарова Сергиева: За
5. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 5
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията прие дневния ред!

1. № ОбС_167 / 20.05.2025
Годишен отчет за изпълнението на бюджета на Община Стражица и сметките за средства от Европейския съюз за 2024 г.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Атанас Костадинов Костов: За
2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Ралица Чавдарова Сергиева: За
5. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 5
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

2. № ОбС_160 / 19.05.2025
Проект на Наредба за опазване на обществения ред, безопасността на движението и сигурността на гражданите на територията на община Стражица.

ДИМЧО ДИМОВ: Имате думата.

ИЛИЯН МАРИНОВ: След като беше качена наредбата и след изтичането на срока бе входирана в Общинския съвет направихме няколко срещи с екипа от общинска администрация и изготвихме допълнения и изменения, тъй като счетохме, че още неща трябва да влязат и да бъдат оформени.
Наредбата придобива следния вид:

Чл. 3 придобива следното съдържание: Общото събрание на етажната собственост осигурява ред за приемане на Правилник за вътрешния ред, съгласно чл.11, ал. 1, т. 1 от Закона за управление на етажната собственост.

Чл. 4 придобива следното съдържание: Собствениците, ползвателите и обитателите са длъжни да поддържат общите части на сградата или своя самостоятелен обект в техническо състояние, отговарящо на основните изисквания на чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Чл. 5 придобива следното съдържание: Задължават се управителите на етажната собственост и съответните длъжностни лица при необходимост да организират достъпа до общите помещения, жилищните, фирмените и на обществените организации.

Чл. 6 придобива следното съдържание: Ръководителите на фирми, обществени организации и гражданите оказват съдействие с труд и техника, при призоваване от Общинския щаб, по време на природни бедствия (пожари, наводнения, земетресения, бури, промишлени аварии и други).

Чл. 14 става Чл. 12
Чл. 15 става Чл. 13
Чл. 18 става Чл. 14
Чл. 20 става Чл. 15

Създава се нов раздел **РАЗДЕЛ III ОПАЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ И ВЕЩИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ**

Чл. 13 става Чл. 16
Чл. 16 става Чл. 17
Чл. 17 става Чл. 18 (1), който придобива следното съдържание:

1. повреждането и промяната на тротоарните, градинските и паркови настилки и съоръжения, на заслоните по спирките на обществения транспорт, на обществените чешми и уличните хидранти, на уличните, надлезните и парковите осветителни тела и съоръжения, на съдовете за смет, на скулптурно-декоративните фигури и елементи в т. ч. фонтани и др. водни каскади, на обществените тоалетни, сгради и огради, на

противопожарните съоръжения, знаци, табели, указатели, ограждения, съоръжения, превозни средства, както и на всякакви други общински имоти;

2. разкопаването на улици, тротоари, земни площи, градински и паркови настилки, както и прокопаването и извършването на ремонтна дейност от физически и юридически лица, и еднолични търговци, без необходимото разрешение за това.

3. складирането на строителни материали, отпадъци, дърва, дървен материал или насипни товари около сгради, по улици, площади, паркове, междублокови пространства и тротоари за повече от 30 дни.

4. отварянето и влизането под какъвто и да е предлог в шахти на подземни електрически, ВиК и телекомуникационни мрежи без писменото разрешение на органите и организациите, които ги стопанисват;

Създава се нова точка 5. повреждането на паметници, архитектурни ансамбли и паметници на културата;

Създава се нова точка 6. използването на питейна вода от водоизточници или чешми за общо ползване за промишлени, производствени и/или други непитейни нужди.

(2) При повреди на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, които трябва да бъдат отстранени незабавно, възложителят или експлоатационното дружество може да започне работите веднага, като уведоми за това общинска администрация и собствениците на засегнатите поземлени имоти.

Чл. 21 става Чл. 20

Създава се нов Чл. 21 със следното съдържание:

Забранява се драскането, рисуването и писането на думи, текстове, рисунки, графични изображения и каквито и да е други знаци на паметници, паметни плочи, огради, декоративни стени и други обществени сгради, коридори, подлези, надлези и други елементи на градското обзавеждане, както и на всяко друго, непредвидено за целта място.

Чл. 12 става Чл. 22

Чл. 22 става Чл. 23 и придобива следното съдържание:

Създава се нова (1) Собствениците на превозни средства, фирми, предприятия и организации са длъжни да използват само определените места за паркиране на автомобили, при спазване реда и условията на чл. 98 от Закона за движение по пътищата. Изключение се допуска за моторните превозни средства, снабдени с пропуск по образец, издаден от кмета на общината, след заплащане на такса, определена в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на права и услуги на територията на община Стражица.

(2) Задължават се фирмите, извършващи таксиметров превоз, да оборудват автомобилите с отличителните знаци за дейността, указателни табели с тарифите, по които работят и таксиметрови апарати. Водачите на таксиметрови автомобили да използват само определените за тях „местостоянки”.

(3) Ползването на определените таксиметрови стоянки за паркиране на таксиметрови автомобили се извършва след издадено разрешително от кмета на община Стражица. Разрешителното се издава за срок, съвпадащ със срока, за който е издадено разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници.

(4) Таксата за ползване на таксиметровите стоянки за паркиране и престояване – общинска собственост, определена в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на права и услуги на територията на община Стражица, се заплаща при издаване на разрешителното.

(5) Забранява се ползването на стоянки за паркиране на таксиметрови автомобили без издадено разрешително и платена такса.

(6) При допускане на разливи на масла и други материали при ремонтни и аварийни ситуации на превозните средства, причинителите незабавно да предприемат мерки за тяхното отстраняване.

Създава се нова (7) Не се разрешава поставяне и складиране на материали и вещи върху пътното платно, които не са свързани с експлоатация на пътя.

Чл. 23 става Чл. 24

Чл. 24 става Чл. 25 където се създава нова т. 5 със следното съдържание:

движението на превозни средства, които разпиляват вредни вещества, опасни за хората и околната среда.

Чл. 25 става Чл. 26

Чл. 26 става Чл. 27

Чл. 27 става Чл. 28

Чл. 28 става Чл. 29 накрая на изречението се поставя точка.

Чл. 29 става Чл. 30

Чл. 31 става Чл. 31

В Заключителните разпоредби се създават нови параграфи, със следното съдържание:

§2. Текстовете, отнасящи се за суми, посочени в евро, влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България, като 12 месеца след тази дата определените глоби подлежат на двойно обозначаване в евро и в лева, съгласно чл. 15 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§3. Плащането на глоби в левове може да се извършва само за период от един месец от датата на въвеждане на еврото в Република България (период на двойно обращение на лева и еврото) съгласно чл. 24 от Закона за въвеждане на еврото в Република България при спазване на правилата в периода на двойно обращение, обявени в същия закон.

§4. Отменя Наредба № 1 за опазване на обществения ред в община Стражица, приета с Решение № 592/ 27.12.2018 г. на ОбС Стражица., изм. с Решение № 298/ 04.10.2021 г. на Административен съд – Велико Търново.

§5. В Наредба за търговската дейност на територията на Община Стражица /Приета с Решение №140 на Общински съвет Стражица; изм. и доп. с Решение №280/31.01.2025 г. на Общински съвет Стражица/, думите „Наредба № 1 за опазване на обществения ред в община Стражица“ се заменят с „Наредба за опазване на обществения ред, безопасността на движението и сигурността на гражданите на територията на община Стражица“.

§6. В Наредба за гробищните паркове и погребално-обредната дейност на територията на Община Стражица /Приета с Решение № 318 на ОбС Стражица по Протокол № 26 от 24.06.2013 г., изм. и доп. с Решение № 337 по Протокол № 27 от 30.07.2013 г., изм. с Решение № 306 по Протокол № 19 от 27.02.2025 г./, думите „Наредба № 1 за опазване на обществения ред в община Стражица“ се заменят с „Наредба за опазване на обществения ред, безопасността на движението и сигурността на гражданите на територията на община Стражица“.

§7. В Програма за опазване на околната среда на Община Стражица 2021 -2028 г./ Приета с Решение № 371/29.10.2021 г. на Общински съвет Стражица/, навсякъде думите „Наредба № 1 за опазване на обществения ред в община Стражица“ се заменят с „Наредба за опазване на обществения ред, безопасността на движението и сигурността на гражданите на територията на община Стражица“.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Атанас Костадинов Костов: За
2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За
6. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението с направените изменения и допълнения!

3. № ОбС_178 / 13.06.2025
Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет Стражица за периода 01.07.2024 г. - 31.12.2024 г.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Атанас Костадинов Костов: За
2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За
6. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

4. № ОбС_180 / 13.06.2025
Споразумение за сътрудничество между ОБЩИНА СТРАЖИЦА и Тихомир Стоев, ЕГН ХХХХХХХХ, с постоянен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. В. Търново, при изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) за строеж „Изграждане на канализация и реконструкция на водопровод по улица с О.Т. 272-О.Т. 276 по плана на село Кесарево, община Стражица, област В. Търново".

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Атанас Костадинов Костов: За
2. Димчо Георгиев Димов: За
3. Исмаил Мехмедов Моликов: За
4. Ралица Чавдарова Сергиева: За
5. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 5
Против: 0
Въздържал се: 0
Не гласувал: 1

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

Към заседанието се присъедини и г-жа Ани Брайнова.

5. № ОбС_179 / 13.06.2025
Съгласие за допускане изработване на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти II - “За озеленяване’’, IV - „За жилищно строителство и магазин”, V - „За читалище" и VI - „За детска площадка" в кв. 51, с. Камен, общ. Стражица, обл. В. Търново.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За
6. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0
Не гласувал: 1

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

6. № ОбС_177 / 13.06.2025
Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закон за устройство на територията с „АД АЛЕКСИЕВИ“ ЕООД, ЕИК 204047106.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

7. № ОбС_176 / 13.06.2025
Продажба на Урегулиран поземлен имот III, кв.76 по плана на гр. Стражица. с площ 615,00 кв.м. заедно с 313,00 кв.м. незавършено строителство.

ДИМЧО ДИМОВ: Имате думата.

ЙОРДАН ЦОНЕВ – Кмет на община Стражица: Намира се на ул. „Пенчо Славйков“.

ДЕТЕЛИНА БОРИСОВА: Смятам, че оценката е занижена.

ЙОРДАН ЦОНЕВ – Кмет на община Стражица: Направена е от лицензиран оценител. Намерението ни е да го продадем и да се реализира. Не знам дали ще се яви изобщо някой да го купи.

ДЕТЕЛИНА БОРИСОВА: Предлагам цената да се увеличи два пъти повече. Началната тръжна цена да стане 36370 лв. без ДДС и 43644 лв. с ДДС.

ДИМЧО ДИМОВ: Процедурно предложение.

След разглеждане на процедурното предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: Въздаржал се
2. Атанас Костадинов Костов: Против
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: Против
5. Исмаил Мехмедов Моликов: Против
6. Ралица Чавдарова Сергиева: Против
7. Стоян Тодоров Стоянов: Въздаржал се

Резултат от гласуване на комисията:

За: 1
Против: 4
Въздържал се: 2

Становище на комисията: Комисията не подкрепя процедурното предложението!

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За
6. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Не гласувал: 1

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

8. № ОбС_183 / 17.06.2025
Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закон за устройство на територията с „МЕТАТРИМ“ ООД, ЕИК 205248763.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За
7. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 7
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

9. Питания и отговор на питания.

Становище на комисията: Няма постъпили изказвания, предложения и въпроси.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п /

/Димчо Димов/

ПРОТОКОЛИСТ: /п /

/В. Димитрова/