ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация

ПРОТОКОЛ № 15

Днес, 29.01.2025, от 14:00 часа в град Стражица, в Заседателна зала на Община Стражица на адрес гр. Стражица, ул. „Дончо Узунов“ №9 се проведе заседание на Постоянна комисия по "ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация".

Присъствали:

Председател: Димчо Георгиев Димов
Секретар: Ралица Чавдарова Сергиева

- Ани Николаева Брайнова
- Детелина Кирилова Борисова
- Исмаил Мехмедов Моликов
- Стоян Тодоров Стоянов

Отсъствали:

- Атанас Костадинов Костов

Присъствали още:

Кмет на Община Стражица - Йордан Цонев, Зам. Кмет - Стела Соколова, Председател ОбС - Илиян Маринов, Юрист ОбС - Ивайло Андреев, Юрист Община - Десислава Маринова, Секретар Община - Ренета Нотева, РЗВО - Клара Трифонова, Дир. дир. "БИМП' - Петя Атанасова, Нач. отдел "ОС" - Галина Антова, Гл. сч. "ОП" - Мирослав Енчев;

Дневен ред

Обсъждане и приемане на дневен ред на заседание на ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация, проведено на 29.01.2025 г.

1. № ОбС_13 / 17.01.2025
Приемане на Наредба за управление на отпадъците на територията на Община Стражица.

Докл: Кмета на общината

2. № ОбС_14 / 17.01.2025
Приемане на Наредба за опазване на околната среда, зелената система и изискванията при отглеждане на домашни животни на територията на община Стражица.

Докл: Кмета на общината

3. № ОбС_24 / 21.01.2025
Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие "Странични дейности" към Община Стражица.

Докл: Кмета на общината

4**. № ОбС_15 / 20.01.2025**
Приемане на Годишна Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 год.

Докл: Кмета на общината

5. № ОбС_11 / 16.01.2025
Годишен отчет на Програма за управление на Община Стражица за 2024 година.

Докл: Кмета на общината

6. № ОбС_9 / 13.01.2025
Приемане на Стратегия за управлението на общинската собственост в Община Стражица за периода 2024 - 2027 год.

Докл: Кмета на общината

7. № ОбС_7 / 10.01.2025
Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет Стражица за периода 01.01.2024г. – 30.06.2024г.

Докл: Кмета на общината

8. № ОбС_31 / 24.01.2025
Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за търговската дейност на територията на Община Стражица.

Докл: Кмета на общината

9№ ОбС_32 / 24.01.2025
Проект на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на права и услуги на територията на община Стражица.

Докл: Кмета на общината

10. № ОбС_28 / 22.01.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща Място за поставяне на 2 бр. вендинг автомати с площ 2,00 кв.м., което е част от фоайето на I етаж от Спортна зала, находяща се в УПИ XII, кв.63 по плана на гр. Стражица.

Докл: Кмета на общината

11. № ОбС_30 / 22.01.2025
Продажба на Урегулиран поземлен имот IV, кв.98 по плана на с. Кесарево, с площ 700 кв.м. заедно с 132 кв.м. незавършено строителство.

Докл: Кмета на общината

12. № ОбС_29 / 22.01.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Жилищна сграда със ЗП 83,15 кв.м., Пристройка /навес/ със ЗП 15,75 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот VII-328, кв.30 по плана на с. Виноград, с площ 522,00 кв.м.

Докл: Кмета на общината

13. № ОбС_18 / 20.01.2025
Продажба на Урегулиран поземлен имот III, кв.98 по плана на с. Кесарево, с площ 680 кв.м.

Докл: Кмета на общината

14. Питания и отговор на питания.

СТАНОВИЩЕ

Обсъждане и приемане на дневен ред на заседание на ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация, проведено на 29.01.2025 г.

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За

2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За
6. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията прие дневния ред!

1. По Предложение с вх.№ ОбС_13 / 17.01.2025
Приемане на Наредба за управление на отпадъците на територията на Община Стражица.

Г-н Маринов каза, че всички изисквания и срокове са спазени.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За
6. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

2. По Предложение с вх.№ ОбС_14 / 17.01.2025
Приемане на Наредба за опазване на околната среда, зелената система и изискванията при отглеждане на домашни животни на територията на община Стражица.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За
6. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

3. По Предложение с вх.№ ОбС_24 / 21.01.2025
Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие "Странични дейности" към Община Стражица.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За
6. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

4. По Предложение с вх.№ ОбС_15 / 20.01.2025
Приемане на Годишна Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 год.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За
6. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

5. По Предложение с вх.№ ОбС_11 / 16.01.2025
Годишен отчет на Програма за управление на Община Стражица за 2024 година.

Г-н Цонев разясни, че отчета е изискуем съгласно ЗМСМА и е доста подробен.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За
6. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

6. По Предложение с вх.№ ОбС_9 / 13.01.2025
Приемане на Стратегия за управлението на общинската собственост в Община Стражица за периода 2024 - 2027 год.

Г-н Маринов каза, че управлението на общинската собственост в нашата община е на много добро ниво, за което благодари на г-н Цонев и на администрацията.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За
6. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

7. По Предложение с вх.№ ОбС_7 / 10.01.2025
Отчет за изпълнение решенията на Общински съвет Стражица за периода 01.01.2024г. – 30.06.2024г.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За
6. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

8. По Предложение с вх.№ ОбС_31 / 24.01.2025
Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за търговската дейност на територията на Община Стражица.

Г-жа Сергиева зададе въпроси относно §6.

Г-жа Маринова уточни, че този параграф касае само глобите, а таксите са обект на друга наредба.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Ралица Чавдарова Сергиева: За
5. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 5
Против: 0
Въздържал се: 0
Не гласувал: 1

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

9. По Предложение с вх.№ ОбС_32 / 24.01.2025
Проект на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на права и услуги на територията на община Стражица.

Г-н Цонев каза, че предвид многото изменения се налага да се отмени предходната наредба и да се приеме друга.

Г-жа Сергиева насочи вниманието към чл. 21.

Г-н Маринов отговори, че е така съгласно закона.

Г-жа Нотева, предложи да се създаде нов § 8 в Преходни и заключителни разпоредби със следния текст:

„Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в Наредбата за гробищните паркове и погребално-обредната дейност на територията на община Стражица се заменят с думата „евро“ и нейните производни и влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.“

Параграф 8 и 9 да станат 9 и 10.

Г-н Димов се съгласи с това предложение и го предложи като процедурно.

След разглеждане на процедурното предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Ралица Чавдарова Сергиева: За
5. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 5
Против: 0
Въздържал се: 0
Не гласувал: 1

Становище на комисията: Комисията подкрепя процедурното предложението!

След разглеждане на предложението с направеното изменение се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Ралица Чавдарова Сергиева: За
5. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 5
Против: 0
Въздържал се: 0
Не гласувал: 1

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението с направеното изменение!

10. По Предложение с вх.№ ОбС_28 / 22.01.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща Място за поставяне на 2 бр. вендинг

автомати с площ 2,00 кв.м., което е част от фоайето на I етаж от Спортна зала, находяща се в УПИ XII, кв.63 по плана на гр. Стражица.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За
6. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

11. По Предложение с вх.№ ОбС_30 / 22.01.2025
Продажба на Урегулиран поземлен имот IV, кв.98 по плана на с. Кесарево, с площ 700 кв.м. заедно с 132 кв.м. незавършено строителство.

Г-н Цонев уточни, че Кмета на селото е запознат и че се намира в новия квартал на селото.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За
6. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

12. По Предложение с вх.№ ОбС_29 / 22.01.2025
Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2025 г. и продажба на общински недвижим имот, представляващ Жилищна сграда със ЗП 83,15 кв.м., Пристройка /навес/ със ЗП 15,75 кв.м., заедно с Урегулиран поземлен имот VII-328, кв.30 по плана на с. Виноград, с площ 522,00 кв.м.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Детелина Кирилова Борисова: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За
6. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

13. По Предложение с вх.№ ОбС_18 / 20.01.2025
Продажба на Урегулиран поземлен имот III, кв.98 по плана на с. Кесарево, с площ 680 кв.м.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Димчо Георгиев Димов: За
3. Исмаил Мехмедов Моликов: За
4. Ралица Чавдарова Сергиева: За
5. Стоян Тодоров Стоянов: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 5
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

14. Питания и отговор на питания.

Становище на комисията: Няма постъпили изказвания, предложения и въпроси.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п /
/Димчо Димов/

ПРОТОКОЛИСТ: /п /
/Валентина Димитрова/