ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация

ПРОТОКОЛ № 17

Днес, 26.03.2025, от 14:00 часа в град Стражица, в Заседателна зала на Община Стражица на адрес гр. Стражица, ул. „Дончо Узунов“ №9 се проведе заседание на Постоянна комисия по "ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация".

Присъствали:

Председател: Димчо Георгиев Димов
Секретар: Ралица Чавдарова Сергиева

- Ани Николаева Брайнова
- Атанас Костадинов Костов
- Исмаил Мехмедов Моликов

Отсъствал:

- Стоян Тодоров Стоянов
- Детелина Кирилова Борисова

Присъствали още: Кмет на Община Стражица - Йордан Цонев, Зам. Кмет – Мария Бъчварова, Председател ОбС – Илиян Маринов, Адвокат ОбС – Ивайло Андреев, Гл. експерт „Екология и чистота“ – Дарина Стефанова, Нач. Отдел „Общинска собственост“ – Галина Антова;

Дневен ред

Обсъждане и приемане на дневен ред на заседание на ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация, проведено на 26.03.2025 г.

1. № ОбС_100 / 21.03.2025
Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново.

Докл: Кмета на общината

2. № ОбС_83 / 07.03.2025
Отчет - 2024 година за изпълнение на Общински план на дейностите за Община Стражица към Регионалната програма за управление на отпадъците на Регион Велико Търново 2021 – 2028 г., неразделна част от Общинската програма за опазване на околната среда.

Докл: Кмета на общината

3. № ОбС_96 / 19.03.2025
Отчет за дейността на Общински съвет Стражица и неговите комисии за периода 01.07.2024-31.12.2024 г.

Докл.: Председател ОбС Стражица

4. № ОбС_98 / 20.03.2025
Съгласие за допускано изработвано на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план - План за регулация /ЧИ на ПУП - П17 в обхват: Урегулирани поземлени имоти XVIII и XIX -Аа озеленяване" в кв. 120, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докл: Кмета на общината

5. № ОбС_93 / 17.03.2025
Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията с Девора Мариянова Кожухарова, чрез пълномощника си Светлозар Мариянов Кожухаров съгласно Нотариално заверено пълномощно с рег. № 669/13.02.2025г. на нотариус Лора Стефанова – нотариус в район РС Горна Оряховица, с рег № 743 на Нотариалната камара.

Докл: Кмета на общината

6. № ОбС_86 / 11.03.2025
Одобряване на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „*За ПСТД*”, II – „*За ПСТД*”, III – „*За ПСТД*”, IV – „*За ПСТД*”, V – „*За озеленяване*” и VI – „*За РПС*” в кв. 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Докл: Кмета на общината

7. Питания и отговор на питания.

СТАНОВИЩЕ

Обсъждане и приемане на дневен ред на заседание на ТСУ, общинска собственост, жилищна политика и приватизация, проведено на 26.03.2025 г.

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 5
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията прие дневния ред!

1. № ОбС_100 / 21.03.2025
Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на „Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци” ООД, гр. Велико Търново.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Димчо Георгиев Димов: За
4. Исмаил Мехмедов Моликов: За
5. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 5
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

Към заседанието се присъедини г-жа Детелина Борисова.

2. № ОбС_83 / 07.03.2025
Отчет - 2024 година за изпълнение на Общински план на дейностите за Община Стражица към Регионалната програма за управление на отпадъците на Регион Велико Търново 2021 – 2028 г., неразделна част от Общинската програма за опазване на околната среда.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

3. № ОбС_96 / 19.03.2025
Отчет за дейността на Общински съвет Стражица и неговите комисии за периода 01.07.2024-31.12.2024 г.

След разглеждане на предложението се проведе поименно гласуване, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0

Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

4. № ОбС_98 / 20.03.2025
Съгласие за допускано изработвано на Проект за Частично изменение на действащ Подробен устройствен план - План за регулация /ЧИ на ПУП - П17 в обхват: Урегулирани поземлени имоти XVIII и XIX -Аа озеленяване" в кв. 120, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Димчо Димов: Имате думата.

Йордан Цонев – Кмет на Община Стражица: Имота се намира в най-северната част на града. Има интерес и затова трябва да се обособи.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по разглежданото предложение, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

5. № ОбС_93 / 17.03.2025
Вземане на решение за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията с Девора Кожухарова, чрез пълномощника си Светлозар Кожухаров съгласно Нотариално заверено пълномощно с рег. № 669/13.02.2025г. на нотариус Лора Стефанова – нотариус в район РС Горна Оряховица, с рег № 743 на Нотариалната камара.

Димчо Димов: Имате думата.

Ивайло Андреев – Адвокат ОбС: В проекта за решение трябва да се добави „т. 5 Общински съвет Стражица определя 30% от постъпленията след продажба да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място с. Виноград.“

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по разглежданото предложение, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

6. № ОбС_86 / 11.03.2025
Одобряване на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП – ПР/ в обхват: Урегулирани поземлени имоти I – „*За ПСТД*”, II – „*За ПСТД*”, III – „*За ПСТД*”, IV – „*За ПСТД*”, V – „*За озеленяване*” и VI – „*За РПС*” в кв. 170 и улица с о.т. 175 – 174 – 174а и улица с о.т. 176а – 176б, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Димчо Димов: Имате думата.

Йордан Цонев – Кмет на Община Стражица: Това е съседния имот до бившето ТПК.

Други изказвания и предложения не бяха направени и бе проведено поименно гласуване по разглежданото предложение, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ани Николаева Брайнова: За
2. Атанас Костадинов Костов: За
3. Детелина Кирилова Борисова: За
4. Димчо Георгиев Димов: За
5. Исмаил Мехмедов Моликов: За
6. Ралица Чавдарова Сергиева: За

Резултат от гласуване на комисията:

За: 6
Против: 0
Въздържал се: 0

Становище на комисията: Комисията подкрепя предложението!

7. Питания и отговор на питания.

Становище на комисията: Няма постъпили изказвания, предложения и въпроси.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п /
/Димчо Димов/

ПРОТОКОЛИСТ: /п /
/Валентина Димитрова