Препис-извлечение от протокол № 65
от 28.06.2023 година на заседание на
Общински съвет Стражица по т. 15
от дневния ред: „ Включване в Програмата
за управление и разпореждане с имотите –
общинска собственост в Община Стражица
през 2023 г. и Продажба чрез публично
оповестен конкурс с тайно наддаване на
Урегулиран поземлен имот I –
За производствено складови дейности, кв.143
по плана на гр. Стражица, с площ 15191 кв.м.”

Р Е Ш Е Н И Е
№799

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Стражица през 2023 г. в глава III, раздел 2 - „Имоти, които Община Стражица има намерение да продаде” – Урегулиран поземлен имот I – За производствено складови дейности, кв.143 по плана на гр. Стражица, с площ 15191,00 кв.м.

2. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот I – За производствено складови дейности, кв.143 по плана на гр. Стражица, с площ 15191,00 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 144117,00 лв. без ДДС /сто четиридесет и четири хиляди сто и седемнадесет лева/.

3. Да се извърши продажба чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване на Урегулиран поземлен имот I – За производствено складови дейности, кв.143 по плана на гр. Стражица, с площ 15191,00 кв.м., актуван с АЧОС № 9634/06.06.2023г., с начална конкурсна цена 172940,40 лв. с ДДС /сто седемдесет и две хиляди деветстотин и четиридесет лева и четиридесет стотинки/, при стъпка за наддаване 8600,00 лв. /осем хиляди и шестстотин лева/.

4. Определя минимални специални изисквания към участниците, за което представят писмена декларация:

4.1. Да предложат размер на инвестицията, свързана с изграждане на производствена база с високотехнологична мощност за преработка на бобови /грах, нахут/ и маслени /соя/ до протеинови деривати за нуждите на хранително-вкусовата промишленост – не по-малък от 5 млн. Евро;

4.2. Да предложат разкриване на минимум 10 работни места, след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата;

4.3. В 7 /седем/ годишен срок от датата на сключване на договора да извърши строителството на обекта и да го въведе в експлоатация;

4.4. Изграденият обект да се ползва само за дейността, свързана с предложената инвестиция.

5. Определя условия на конкурса, по които ще се оценяват офертите:

5.1. Минимална конкурсна цена в размер на 172940,40 лв. с ДДС;

5.2. Минимален размер на инвестицията – 5 млн. Евро;

5.3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата – не по-малко от 10.

6. В договора за продажба да се предвиди неустойка от минимум 10% от продажната цена за всички форми на неизпълнение задълженията по договора.

Прието на заседание на Общински съвет Стражица, проведено на 28.06.2023г., т. 15 от дневния ред по доклад №4656-1/13.06.2023г. при кворум от 17 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 4 и ал. 5. от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 17 гласа „за", 0 „против" , „въздържали се" 0 и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Стражица.

ВЯРНО ПРИ ОбС:

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: / п /

/Ил. Маринов/