Препис-извлечение от протокол № 45
от 31.05.2022 година на заседание на
Общински съвет Стражица по т. 9
от дневния ред: „Одобряване на Проект
за Частично изменение на Подробен
устройствен план – План за регулация
и застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ в
обхват: Урегулиран поземлен имот VI –
„*За производствено складови дейности*"
в кв. 166, гр. Стражица, общ. Стражица,
обл. В. Търново с възложител – Георги Ст.
Димитров**.**"

Р Е Ш Е Н И Е
№533

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 10 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

Одобрява Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ в обхват: Урегулиран поземлен имот VI – „*За производствено складови дейности*" в кв. 166, гр. Стражица, общ. Стражица, обл. В. Търново.

Създава се нова улица с о.т. 519 – 520 със ширина 10.00 м, за подобряване обслужването на урегулираните поземлени имоти граничещи с улица „Уилям Гладстон", която е от четвъртокласна пътна мрежа и е натоварена. Със създаването на новата улица се обособява нов квартал № 166А.

В кв. № 166А, УПИ VI – „*За производствено складови дейности*" се разделя на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти, собственост на Георги Ст. Димитров /*Нот. акт №21, том I, рег. № 638*/, както следва:

- УПИ VI – „*За производствено складови дейности*" с площ 2 024 м^2 и
- УПИ I – „*За жилищно строителство*" с площ 1 000 м^2

Устройствените показатели, за новообразуваните урегулирани поземлени имоти са:

За УПИ I – „*За жилищно застрояване*": Н < 10м, плътност на застрояване ($П_З$) ≤ 60%; интензивност на застрояване (Кинт) ≤ 1,2; Озеленена площ (Оз) ≥ 0,4 – съответстващи на зона Жм – за ниско жилищно застрояване.

За УПИ VI – „*За производствени и складови дейности*”: Н < 10м, плътност на застрояване ($П_З$) ≤ 80%; интензивност на застрояване (Кинт) ≤ 2,5; Озеленена площ (Оз) ≥ 0,2 – съответстващи на зона Пп – предимно производствена.

ВЯРНО ПРИ ОбС: ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: / п /

/Ил. Маринов/