Препис-извлечение от протокол № 40
от 28.02.2022 година на заседание на
Общински съвет Стражица по т. 18
от дневния ред: „Продажба чрез
публично оповестен конкурс с тайно
наддаване на Урегулиран поземлен имот
II – За обществено обслужване, кв. 147 по
Плана на гр. Стражица, с площ 5038 кв.м..“

Р Е Ш Е Н И Е
№464

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1. Утвърждава пазарна оценка за Урегулиран поземлен имот II – За обществено обслужване, кв.147 по плана на гр. Стражица, с площ 5038 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 40304,00 лв. без ДДС /четиридесет хиляди триста и четири лева/.

2. Да се извърши продажба чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване на Урегулиран поземлен имот II – За обществено обслужване, кв.147 по плана на гр. Стражица, с площ 5038 кв.м., актуван с АЧОС № 9106/26.11.2021г., с начална конкурсна цена 48364,80 лв. с ДДС /четиридесет и осем хиляди триста шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/, при стъпка за наддаване 2400,00 лв. /две хиляди и четиристотин лева/.

3. Определя минимални специални изисквания към участниците, за което представят писмена декларация:

3.1. Да предложат размер на инвестицията, свързана с построяване на зала за провеждане и организиране на тържествени мероприятия с паркинг и гаражи – не по-малък от 100 000 лв.;

3.2. Да предложат разкриване на минимум 5 работни места, след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата;

3.3. В 5 /пет/ годишен срок от датата на сключване на договора да извърши строителството на обекта и да го въведе в експлоатация;

3.4. Изграденият обект да се ползва само за дейността, свързана с предложената инвестиция.

4. Определя условия на конкурса, по които ще се оценяват офертите:

4.1. Минимална конкурсна цена в размер на 48364,80 лв.

4.2. Минимален размер на инвестицията – 100 000 лв.

4.3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата – не по-малко от 5.

5.В договора за продажба да се предвиди неустойка от минимум 10% от продажната цена за всички форми на неизпълнение задълженията по договора.

ВЯРНО ПРИ ОбС: ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: / п /

/Ил. Маринов/