Препис-извлечение от протокол № 37
от 30.11.2021 година на заседание на
Общински съвет Стражица по т. 21
от дневния ред: „Продажба чрез публично
оповестен конкурс с тайно наддаване на
част от Урегулиран поземлен имот I –
За Индустриална зона, кв.148 по плана на
гр.Стражица, с площ 78640 кв.м..”

Р Е Ш Е Н И Е
№410

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Стражица, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 68 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Стражица

Р Е Ш И :

1.Отменя Решение № 287 от Протокол № 25/29.04.2021г. на Общински съвет Стражица.

2. Утвърждава пазарна оценка за част от Урегулиран поземлен имот I – За Индустриална зона, кв.148 по плана на гр.Стражица, с площ 78640 кв.м., изготвена от лицензиран оценител в размер на 629120,00 лв. без ДДС /шестстотин двадесет и девет хиляди сто и двадесет лева/.

3.Да се извърши продажба чрез публично оповестен конкурс с тайно наддаване на част от Урегулиран поземлен имот I – За Индустриална зона, кв.148 по плана на гр.Стражица, с площ 78640 кв.м., актуван с АЧОС № 8898/23.04.2021г., с начална конкурсна цена 754944,00 лв. с ДДС /седемстотин петдесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и четири лева/, при стъпка за наддаване 15000,00 лв. /петнадесет хиляди лева/.

4. Определя минимални специални изисквания към участниците, за което представят писмена декларация:

4.1. Да предложат размер на инвестицията, свързана с изграждане на фотоволтаична електрическа централа – не по-малък от 4 000 000 лв.;

4.2. Да предложат разкриване на минимум 5 работни места, след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата;

4.3. В 4 /четири/ годишен срок от датата на сключване на договора да извърши строителството на обекта и да го въведе в експлоатация;

4.4.Изграденият обект да се ползва само за дейността, свързана с предложената инвестиция.

5. Определя условия на конкурса, по които ще се оценяват офертите:

5.1. Минимална конкурсна цена в размер на 754944,00 лв.

5.2. Минимален размер на инвестицията – 4 000 000 лв.

5.3. Брой осигурени работни места след изграждане на обекта в имота, предмет на продажбата – не по-малко от 5.

6. В договора за продажба да се предвидят неустойки в размер минимум от 10% от продажната цена за всички форми на неизпълнение задълженията по договора.

ВЯРНО ПРИ ОбС: ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: / п /
/Ил.Маринов/